

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: AÑOS 2020-21**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2020	374,912	949	2,360	52,398	286,331	1,214	3,914	36,183
Vivienda individual	57,642	768	768	16,341	32,492	960	960	8,809
Dúplex	7,902	40	80	3,932	3,046	46	92	924
Edificio de apartamento (3)	210,860	100	988	14,276	179,380	116	2,486	17,204
Comercio	12,020	24	251	4,570	6,539	35	95	911
Oficinas	2,912	-	-	-	2,909	1	3	3
Depósitos	31,028	4	30	10,269	18,392	13	27	2,367
Industria	219	-	-	-	-	4	4	219
Centros educativos	13,203	4	182	1,289	9,120	11	188	2,794
Hoteles	5,317	1	22	1,248	4,054	1	16	15
Hospitales y clínicas	17,314	1	28	192	17,122	-	-	-
Centros religiosos	1,112	4	8	223	361	9	9	528
Administración pública	2,828	1	1	42	2,736	2	2	50
Otros (4)	12,555	2	2	16	10,180	16	32	2,359
2021 (P)	1,081,434	2,493	5,309	360,938	647,042	2,838	7,354	73,454
Vivienda individual	188,836	2,032	2,032	98,463	66,358	2,339	2,339	24,015
Dúplex	29,832	159	318	17,528	7,443	246	492	4,861
Edificio de apartamento (3)	619,290	158	2,646	154,687	436,934	133	3,771	27,669
Comercio	53,480	75	139	19,340	28,688	60	320	5,452
Oficinas	1,483	2	2	91	923	4	29	469
Depósitos	63,974	13	17	45,241	17,075	9	89	1,659
Industria	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	44,930	7	88	10,871	33,618	4	176	441
Hoteles	5,820	-	-	-	5,768	1	22	52
Hospitales y clínicas	17,233	3	2	7,607	9,317	3	36	309
Centros religiosos	6,622	15	15	792	5,352	22	25	478
Administración pública	31,237	2	23	3,384	27,028	3	19	825
Otros (4)	18,697	27	27	2,934	8,538	14	36	7,225

Variación porcentual

2022/21	188.5	162.7	125.0	588.8	126.0	133.8	87.9	103.0
Vivienda individual	227.6	164.6	164.6	502.6	104.2	143.6	143.6	172.6
Dúplex	277.5	297.5	297.5	345.8	144.4	434.8	434.8	426.1
Edificio de apartamento (3)	193.7	58.0	167.8	983.5	143.6	14.7	51.7	60.8
Comercio	344.9	212.5	-44.6	323.2	338.7	71.4	236.8	498.5
Oficinas	-49.1	..	..	..	-68.3	300.0	866.7	15,533.3
Depósitos	106.2	225.0	-43.3	340.6	-7.2	-30.8	229.6	-29.9
Industria	-100.0	..	..	..	..	-100.0	-100.0	-100.0
Centros educativos	240.3	75.0	-51.6	743.4	268.6	-63.6	-6.4	-84.2
Hoteles	9.5	-100.0	-100.0	-100.0	42.3	..	37.5	246.7
Hospitales y clínicas	-0.5	200.0	-92.9	3,862.0	-45.6	..	..	..
Centros religiosos	495.5	275.0	87.5	255.2	1,382.6	144.4	177.8	-9.5
Administración pública	1,004.6	100.0	2,200.0	7,957.1	887.9	50.0	850.0	1,550.0
Otros (4)	48.9	1,250.0	1,250.0	18,237.5	-16.1	-12.5	12.5	206.3

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.